

ORZECZENIE STANU TECHNICZNEGO

Dotyczy pomieszczenia magazynu sklepu w budynku świetlicy wiejskiej
usytuowanej w Przylesiu Dolnym, działka nr 99, Gmina Grodków

Podczas przeprowadzania inwentaryzacji budynku świetlicy wiejskiej oraz pomieszczenia magazynu przeznaczonego na zmianę sposobu użytkowania na pomieszczenie sanitariatu, sprawdzono stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku. Ocena stanu technicznego polegała na obserwacji elementów konstrukcji ścian oraz stanu technicznego z uwzględnieniem występowania stanów wilgotnościowych i ewentualnych korozji. Ocenie stanu technicznego podlegały również stropy znajdujące się w budynku, których to konstrukcja w części piwnic jest jako ceramiczna na belkach stalowych oraz w części parteru jako drewniana. Dokonano oględzin stanu technicznego pokrycia dachowego z uwzględnieniem występowania nieszczelności na pokryciu dachowym. Ocenie poddano również stan techniczny i estetyczny elewacji budynku.

Stwierdzono dobry stan techniczny konstrukcji elementów stropu ceramicznego, stropu drewnianego oraz ścian budynku nadający się do przeprowadzenia wyżej wymienionej inwestycji. Na elementach konstrukcyjnych budynku nie stwierdzono występowania wpływu warunków atmosferycznych w postaci zawilgocenia i korozji budynku. Elewacja wykonana z tynku cementowego gładkiego w stanie dostatecznym.

Wobec stanu technicznego istniejącego w budynku można stwierdzić, że projektowana zmiana sposobu użytkowania części pomieszczenia magazynu sklepu spożywczego na pomieszczenie sanitarne nie wpłynie negatywnie na stan techniczny konstrukcji całego budynku. Projektowane zamierzenie inwestycyjne zapewni dostęp do sanitariatu użytkownikom świetlicy wiejskiej oraz poprawi funkcje budynku oraz doprowadzi do użytkowania pomieszczeń w sposób ciągły.